

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



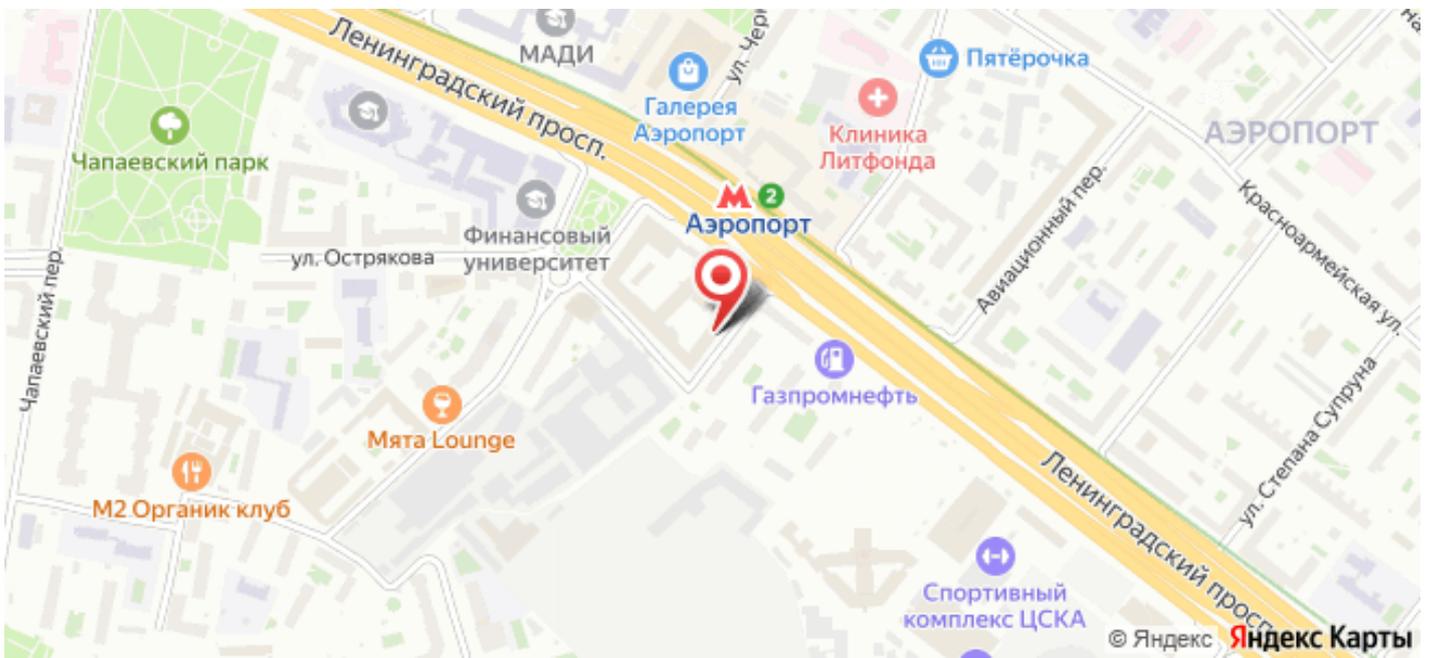
**ЛОТ № 220137**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, 47С2**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**200 000 рублей**

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения стрит ритейл. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Возможно повесить вывеску на фасад. Отделка по согласованию. Хороший трафик и потенциал. Прямой представитель собственника.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, ателье одежды, выпечка, парикмахерская, цветы, коммерция, стоматология, общепит, шоурум, другое, табак, пекарня, спа салон, буфет, косметика, косметология, кофейня, кулинария, маникюр, массажный салон, обувь, парфюмерия, пиццерия, салон, услуги

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Аэропорт	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	-1	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	4	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	17 кВт
Общая площадь	171 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	4
Предоплата	2 месяца	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Год постройки	1964 г.	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-06-16 14:38:09



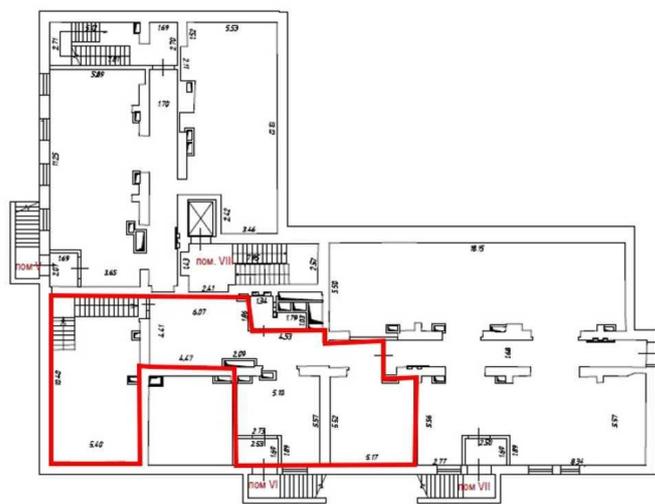
Лот 220137



Лот 220137



Лот 220137



Лот 220137



Лот 220137



Лот 220137



Лот 220137





