

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



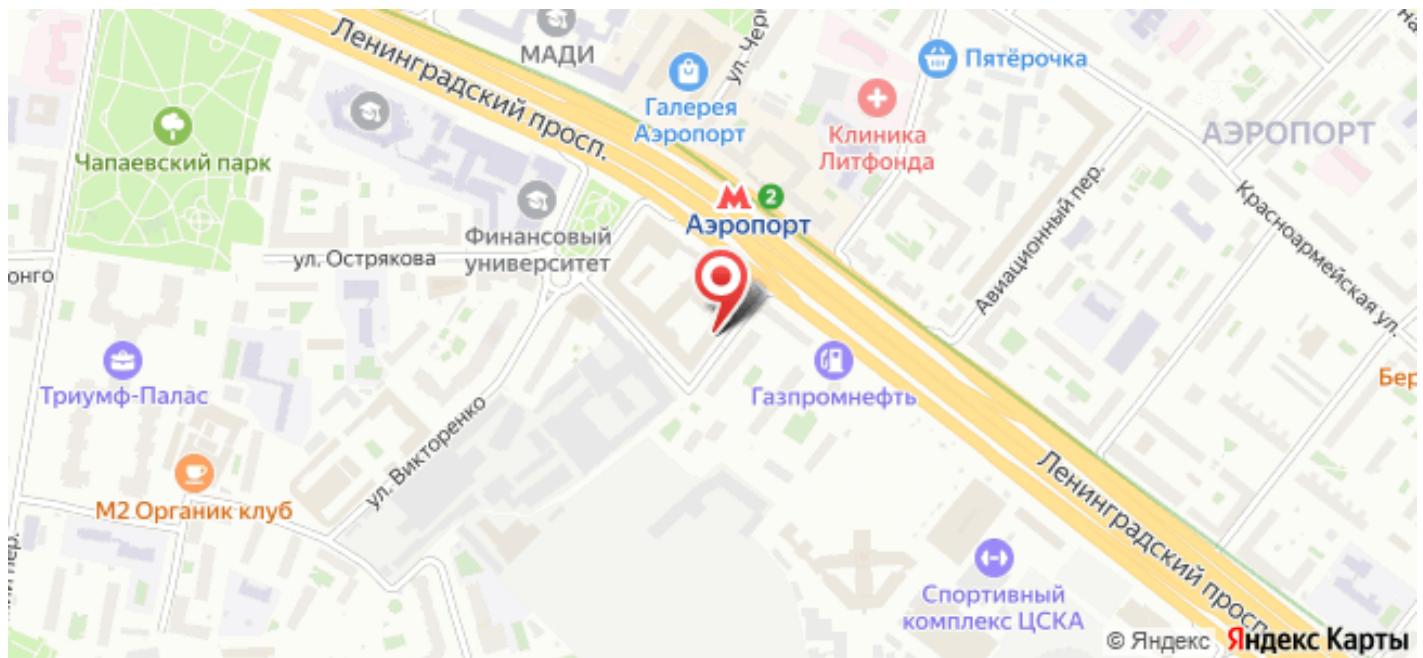
ЛОТ № 220137
РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, 47С2

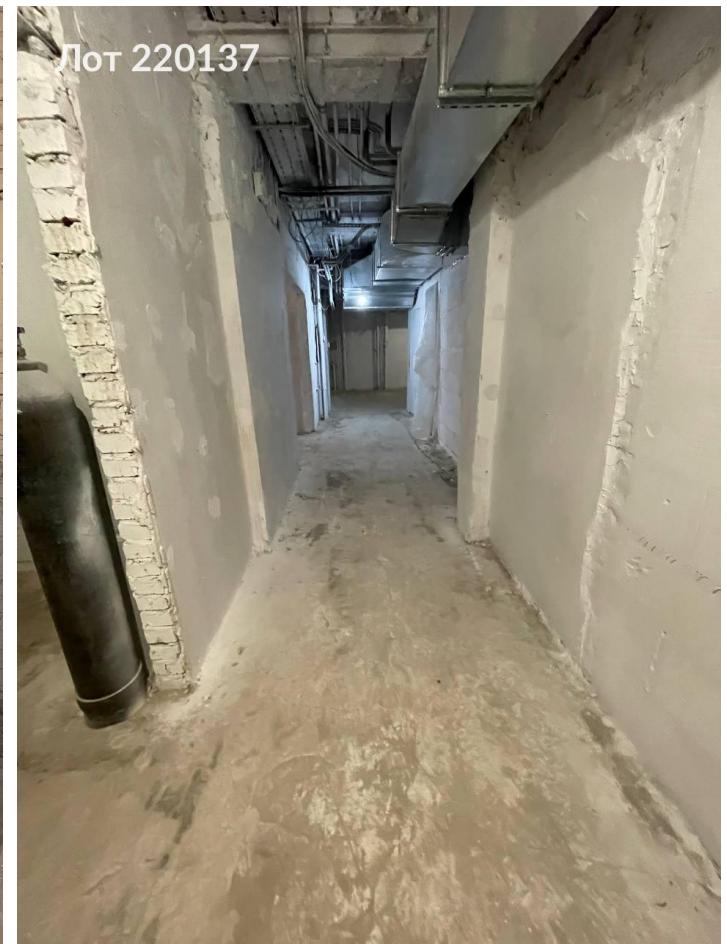
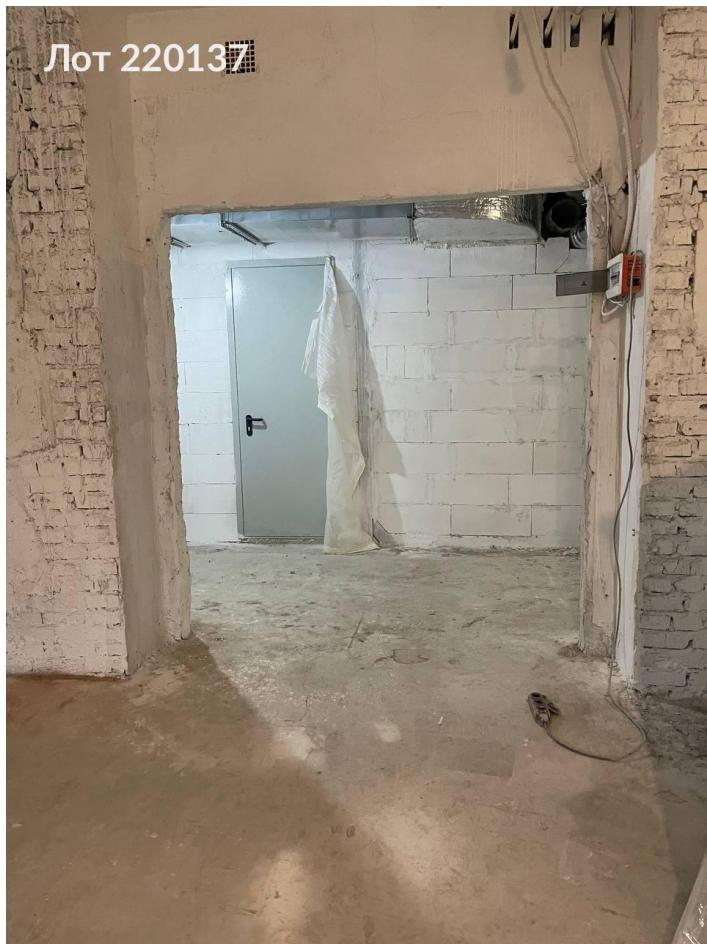
Сдается помещение свободного назначения
200 000 рублей

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения стрит ритейл. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Возможно повесить вывеску на фасад. Отделка по согласованию. Хороший трафик и потенциал. Прямой представитель собственника.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, ателье одежды, выпечка, парикмахерская, цветы, коммерция, стоматология, общепит, шоурум, другое, табак, пекарня, спа салон, буфет, косметика, косметология, кофейня, кулинария, маникюр, массажный салон, обувь, парфюмерия, пиццерия, салон, услуги
-----------------------------	---

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН		
Метро	Аэропорт	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	2 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	4	Эксплуатационные расходы	Нет
Высота потолков	3 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	171 м²	Электрическая мощность	17 кВт
Предоплата	2 месяца	Количество мокрых точек	4
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Год постройки	1964 г.	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Центральное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2025-06-16 14:38:09

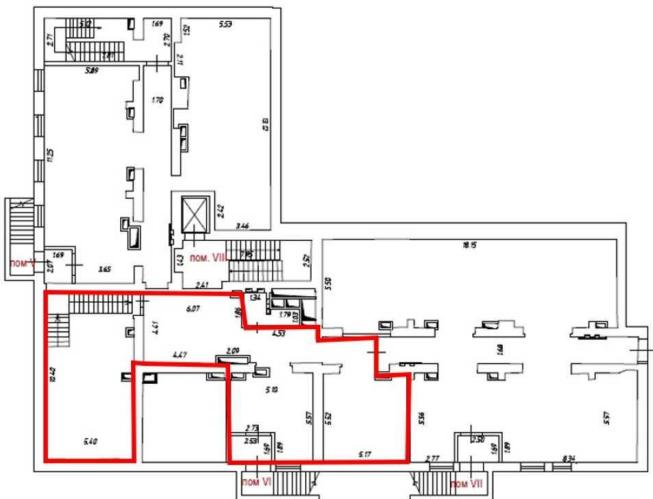




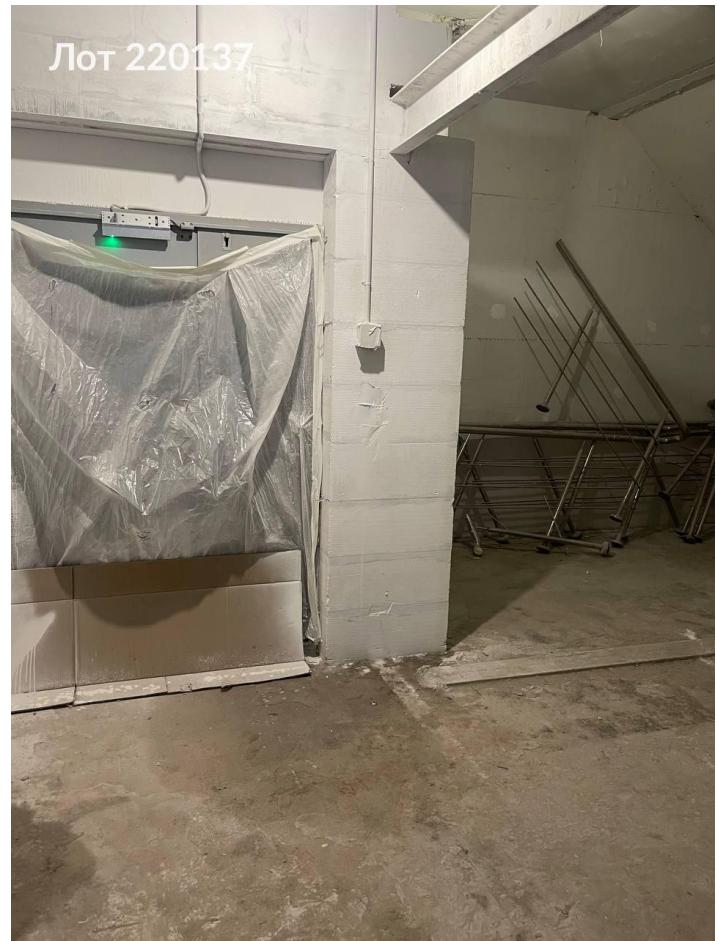
Лот 220137

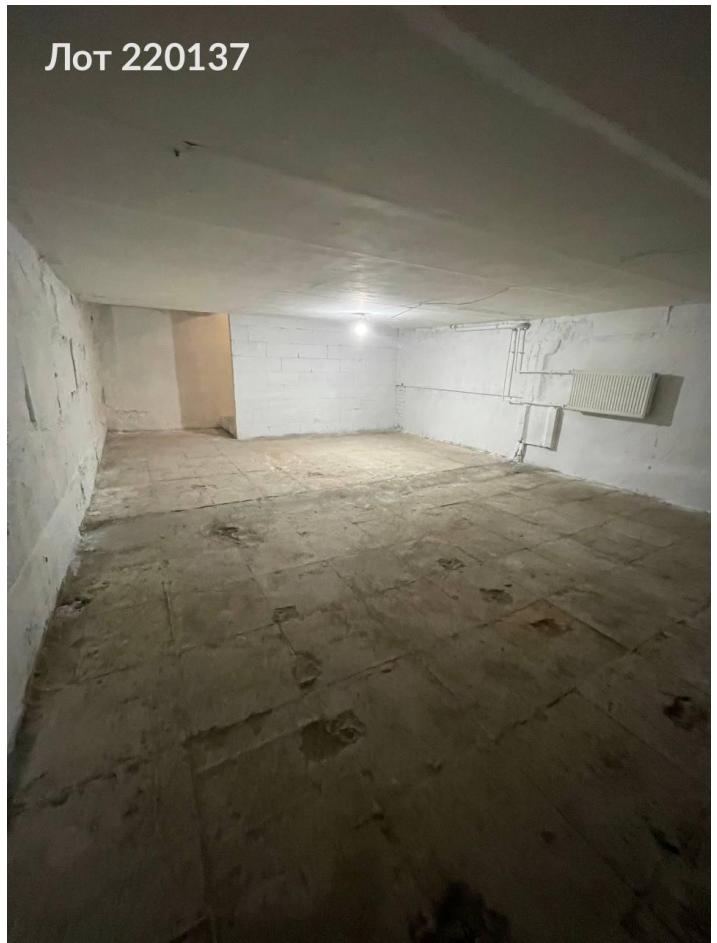


Лот 220137

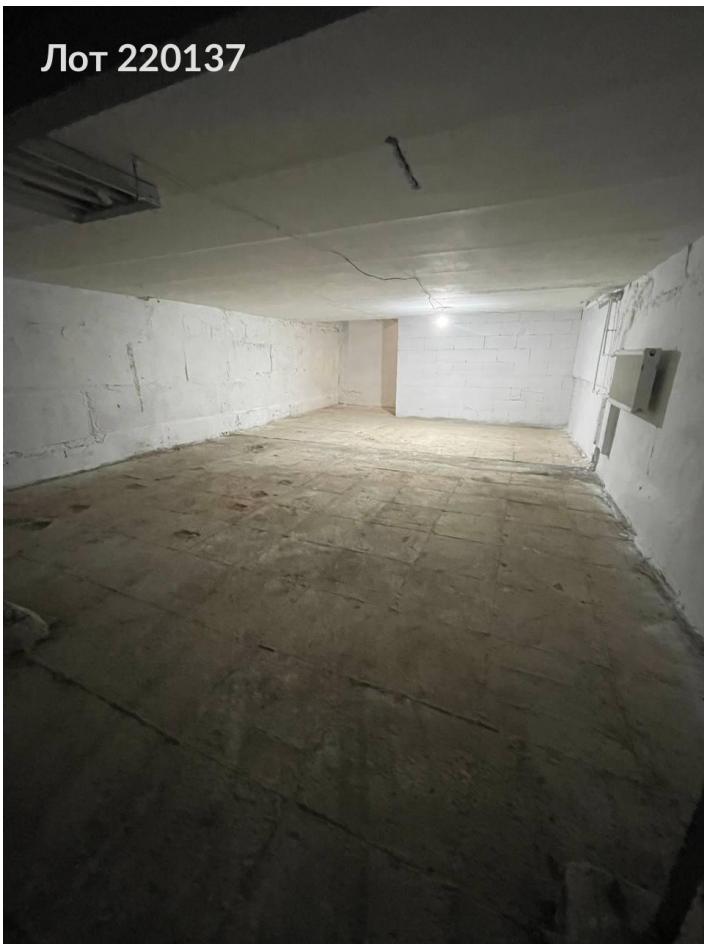


Лот 220137

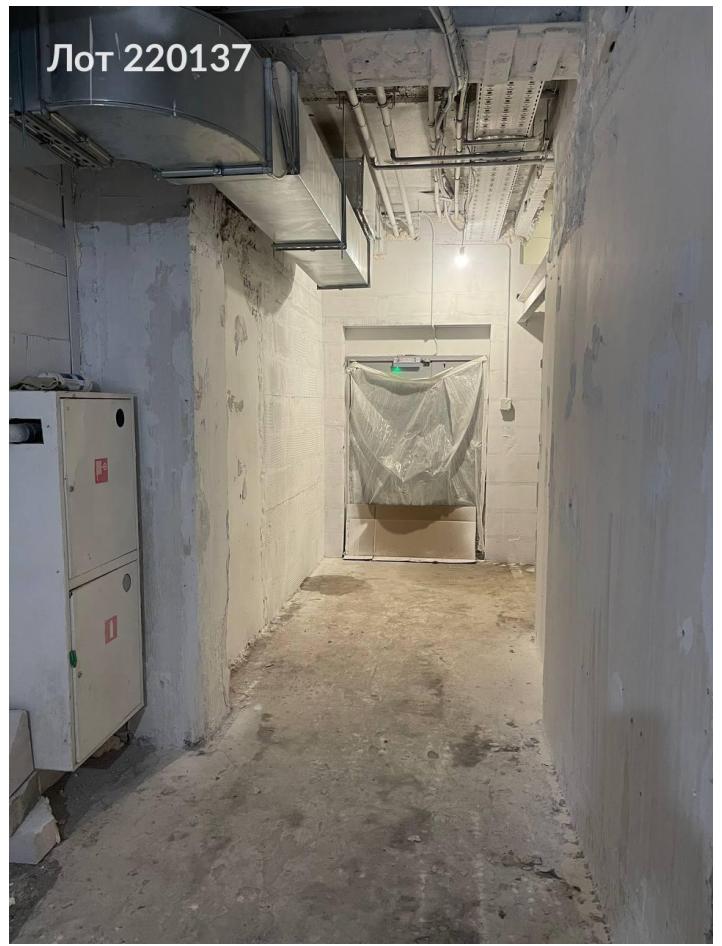




Лот 220137



Лот 220137



Лот 220137

